



Det lokala i fokus när Katrineholm får nytt flerbostadshus

Tegelstaden Bygg håller just nu på att upprätta ett unikt flerbostadshus i Katrineholm på historisk mark. För på platsen där huskroppen ska upprättas stod tidigare Katrineholms handelsskola innan den revs till förmån för detta projekt. Man kommer här upprätta ett flerbostadshus som rymmer 60 bostäder till en kostnad för cirka 100 miljoner kronor. Det som gör bygget speciellt är man kan erbjuda både hyres och bostadsrätter.

- Det som är unikt är att det blir en blandning av bostadsrätter och hyresrätter. 20 av de 60 lägenheterna kommer användas som bostadsrätter medans de övriga 40 är hyresrätter. Det är ganska ovanligt i samma huskropp. Vi kommer göra en tredimensionell fastighetsindelning, säger Rune Tegelstaden, VD på Tegelstaden Bygg AB.

Det som gör projektet än mer unik är att mycket sker via lokala företag. Tegelstaden Bygg AB har sitt kontor i Katrineholm och man har anlitat andra lokala företag till byggnationen, bland annat Skandinaviska Byggelement som har stått för leveransen av bland annat bjälklager, skalväggar, plattbärlag och balkonger.

- Det är kul att jobba ihop med Skandinaviska, då de också är från Katrineholm så de blir ju

korta transporter, säger Rune Tegelstaden. Även Skandinaviska Byggelement uttrycker fördelen med att jobba lokalt.

- Vi är stolta att jobba ihop lokalt. För Tegelstaden är ett lokalt företag och Skandinaviska är ett lokalt företag, där tycker jag det är kul att vi visar att man kan jobba lokalt med varandra, säger Joacim Andersson, Projektledare på Skandinaviska Byggelement.

I övrigt så präglas hela projektet av ett arbete som ska göra bygget så miljösmart och energieffektivt som möjligt ur flera olika synvinklar.

- Vi har som mål att komma under en årsförbrukning på 50 kilowatt per kvadratmeter, vi kommer nog hamna på runt 46 kilowatt. Sen ytmässigt invändigt så har vi gjort ganska konventionella val. Vi har exempelvis trägolv i alla lägenheter, berättar Rune Tegelstaden. Miljöperspektivet är något man även tagit i beräkningen när man valt leverantörer till projektet.

Valet av just lokala leverantörer gör att frakten blir så minimal som möjligt vilket har god miljöpåverkan. Dessutom arbetar även leverantören Skandinaviska byggelement med ett stort miljöfokus.

- Frakten är minimal och vi jobbar ihop med ett fraktbolag som heter Cliffton. Dom jobbar också utifrån ur en miljösynvinkel vad det gäller

bilar med miljöklassen Euro 6. Vi på Skandinaviska Byggelement är även ISO certifierade och där ingår miljötänk och hela den biten för vår produktion, berättar Joacim Andersson.

Bygget av flerbostadshuset pågår just nu för fullt och man räknar med att stommen, som är platsgjuten, ska vara uppe till vecka 18. Sedan räknar man med att inflyttning ska kunna ske etappvis i mars, april och augusti 2017.

Vi utför VVS-installationer vid Kv Hjorten Katrineholm.

RÖR

PRODUKTION

- Nyproduktion
- ROT-arbeten
- Värmepumpar, fastighet och villa
- Fjärrvärme, licenssvetsning
- Konstruktion

BESÖK OSS PÅ: WWW.RORPRODUKTION.SE

