

ÅTTA VÅNINGAR HÖGT TRYGGHETSBOENDE BLIR MILSTOLPE I SKURUP

AV KIM HALL

Det skulle ta fem år innan planändringen blev klar. Idag ser man det åtta våningar höga punkthus med inred vind som en milstolpe i Skurup från järnvägen och E65 strax utanför Ystad. Skurupshem äger och förvaltar byggnaden som skall bli ett hem för 20 trygghetsboende för personer som är 70+ och tio vanliga lägenheter.

Byggnationen av kvarteret Bengt startade i mars 2013 med beräknad byggtid på tolv månader och en uppskattad kostnad på ca 50 miljoner kr. Byggherre är Skurupshem och Olle Mårtensson på NP Arkitekter har ritat huset. Projektet utförs i form av styrd totalentreprenad som hanteras av Nimab Entreprenad som totalentreprenör.

– Att det blev ett punkthus istället för flera lägre byggnader har framför allt med tomtens beskaffenhet att göra då säkerhetsavståndet till järnvägen och ett ledningsstråk som inte fick överbyggas minskade den byggbara ytan vilket gjorde att vi valde att bygga på höjden säger Anders Nilsson, vd på Skurupshem AB.

ÖPPEN PLANLÖSNING

Varje plan rymmer fyra lägenheter, totalt 30 lägenheter som ska upplåtas med hyresrätt. Lägenheterna har öppen planlösning och fördelar sig från etta på ca 40 kvm till fem rum- och kök. De två största lägenheterna är etage lägenheter på närmare 100 kvm och ligger på plan åtta och nio med invändig trappa i massiv ek emellan. Samtliga lägenheter har inglasade och rymliga balkonger.

– Vi har genomgående satsat på hög standard i lägenheterna, med klinker och parkettgolv genomgående. Fönsterbänkar i marmor och underlimmade vaskar i köket och inglasade

balkonger där ettorna får åtta kvm och övriga ca 11 kvm. Eftersom huset ligger 40 meter från järnvägen ställs det höga krav på ljud. Därför är fönster och de inglasade balkongerna av hög kvalitet, säger Anders Nilsson.

Eftersom det även finns ingång från trapphuset till övre plan i etagelägenheterna kan dessa vid behov skiljas av och fungera som två smålägenheter. En stor del av lägenheterna är avsedda som trygghetsboende för äldre. Det innebär att det finns en värdinna under vissa tider som har till uppgift att hålla kontakt med hyresgästerna erbjuda ett lagat mål mat om dagen och tillsammans med dem ordna samvaro och gemensamma aktiviteter i gemensamhetslokalen.

TRYGGHETSLARM

Med tanke på att det är en del äldre människor som kommer att bo i fastigheten kan man i samtliga lägenheter installera trygghetslarm och toaletter/badrum är basanpassade utan trösklar. Tvättstugorna är på bottenplanet, men det finns även möjlighet att installera tvättmaskin och torktumlare i badrummen.



Byggnationen av kvarteret Bengt startade i mars 2013 med beräknad byggtid på tolv månader och en uppskattad kostnad på ca 50 miljoner kr.

På bottenplanet finns gemensamhetslokalen med kök och toalett. Här skall de boende i trygghetsboendet kunna samlas med nära och kära, eller andra aktiviteter som personalen hjälper till med att arrangera.

Alla materialval är valda utifrån ett lägenhetsperspektiv. Fastigheten värms upp med fjärrvärme och belysningen består av LED och lågenergilampor.

– Vi började markarbetet i april 2013 och nu håller vi på med invändigt arbete. Vi har två egna killar som sätter upp kakel och klinker, Innan årsskiftet hade vi huset uppe och taket på, så det har gått ganska fort. Men vi har också haft bra samarbete med Skurupshem. Beslutsvägarna har varit korta vilket har underlättat mycket av vårt arbete, säger Rickard Nielsen, platschef på Nimab AB.

ELIT

Elinstallationer & Teknik Ystad

www.elit-ystad.se



Projektet utförs i form av styrd totalentreprenad som hanteras av Nimab Entreprenad som totalentreprenör.

Huset är uppfört med sedvanlig gjuten platta på mark och prefabelement för ytterväggar, plattbärlag och trappor. Balkonger, pelare och lägenhetsskiljande väggar är platsgjutna, medan övriga invändiga väggar är lättväggar med stålreglar och gips. Utförandet gäller för samtliga våningar förutom översta våningen, som är en ren träkonstruktion.

Skandinaviska Byggelement har levererat plattbärlag samt ytterväggarna i sandwichutförande med färdig fasadyta. I botten består fasaden av tegelröd spritputs som övergår till grå färg för att sedan bli ljusare grått ju högre upp man tittar och avslutas med vitt högst upp. Det tonar ner höjden på huset.

– Det har varit ett fantastiskt samarbete mellan oss och Nimab i detta projekt. Jag sätter stort värde på den projektering och platsledning som finns hos Nimab, säger Ulf Walter, projektledare på Skandinaviska Byggelement.

Anledningen till att man valt en lätt träkonstruktion på plan nio beror på att våningen är indragen en bit från ytterväggen och att det annars blivit problem med att lösa bärigheten underifrån. Ytterväggarna till den översta våningen har förtillverkats av NIMAB i Sjöbo. Genom hela byggnaden löper dessutom ett platsgjutet hisschakt som når ända upp till nionde våningen.

Eftersom bjälklaget ska rymma en rad olika installationer för el, vatten, avlopp och golvvärme gjuter man på ett filigranlager av betong. Golvvärmen gör även att man fått sänka innertaken något, för att kunna isolera mot värmeförändring mellan planen.

Nimab Anläggning har stått för grund- och markarbeten. Merparten av tomten består av gräsmattor och asfalterade ytor för parkering. En stor fördel är att tomten ger gott om utrymme för transporter, upplag och hantering av element och material.

– Enda problemet hittills har varit vindförhållandena. Med tanke på att vi jobbade 25 meter upp i luften och drabbades av två stormar, i november och december, krävde det extra stort säkerhetstänkande, speciellt när man arbetar med balkongerna. Men utsikten ut mot havet å ena sidan och Romeleåsen åt det andra är helt fantastisk, tillägger Rickard Nielsen.

Den 1 och 15 juni börjar inflyttningen. Under vecka tolv arrangerar Skurupshem öppet hus, då två av lägenheterna är inredda så att allmänheten kan komma och titta.

– Det finns ett stort behov av hyresrätter i Skurup. För att ge möjlighet för den äldre befolkningen att stanna kvar på orten så bygger vi detta trygghetsboende med 70+ lägenheter, säger Anders Nilsson. ■



Vi levererar betongelement till Kv. Bengt.

- Plattbärlag
- Yttervägg i sandwichutförande med färdig fasadyta.



SKANDINAVISKA
BYGGELEMENT
www.byggelement.se