

- 
- Vi är framtidens byggande
 - Invigning av Trygga Boendet
 - Konstruktionsavdelning säljer kunskap
 - Tingvallahöjden - ett projekt i Karlstad

Bra tillväxt trots sämre bostads- marknad

2012 var ett mycket bra år för Skandinaviska Byggelement. Vår omsättning ökade med 15% trots att nyproduktionen av bostäder i Sverige sjönk med 14%.

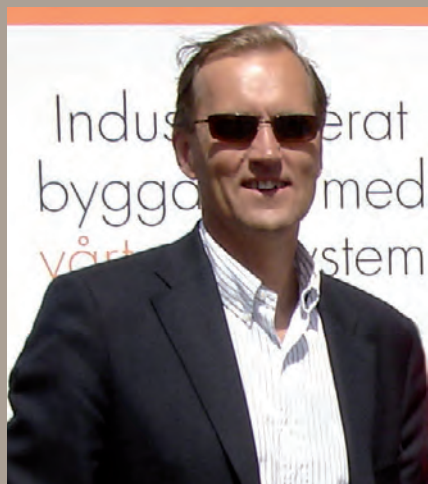
Jag är mycket stolt över vårt arbete förra året. Nu ser vi framåt och fortsätter vår utveckling mot att vara en komplett leverantör av varor och tjänster inom prefabricerade betongelement.

Vår expansion kräver att våra tillverkningsresurser förstärks. Under hösten kompletterade vi därför med en fabrik i Hallsberg, som huvudsakligen tillverkar ytterväggar och massiva bjälklag. Under detta året kommer vi öppna upp ytterligare en fabrik i Hallstahammar, där vi kommer att tillverka HDF bjälklag.

Idag är vi starka inom bostadsproduktion. Våra stomsystem för bostäder är välkända. Nu vill vi bli starka även inom kontor- och industribyggnation och kan även erbjuda stomsystem för detta.

För att ytterligare stärka vår tillväxt har vi anställt en ny konstruktionschef och fler konstruktörer. Från att i huvudsak konstruerat våra egna produkter och stomsystem är vi nu redo för större uppdrag. Vi har kompetens att vara huvudkonstruktör i projekt och handlägga även produkter och system som vi själva inte tillverkar.

Det kommer att bli ett intressant år. Häng med oss!



Inge Andersson
VD, Skandinaviska Byggelement AB

Vi är framtidens byggande



"Helprefabricerat eller industriellt platsgjutet, det är frågan. Hos oss är valet enkelt. Vi har både och. Det är vi ensamma om på marknaden. Vi kan blanda systemen och ge den absolut bästa lösningen. Oavsett vad du ska bygga."



Läs mer i vår nya broschyr "Vi är framtidens byggande".
(Beställning - se baksidan).



Eller ladda hem en PDF från hemsidan.

Invigning av Trygga boendet



I januari invigdes de första husen i Trygga Boendet som Lättklinkerbetong och Skandinaviska Byggelement levererar väggar och balkonger till.

Framgångsrikt koncept

”Det här sättet att bygga betyder mycket.” Det säger bostadsminister Stefan Attefall som invigde de första husen i Iggesund. Konceptet går ut på att bygga små nyckelfärdiga hus där minskad energi och lågt underhållsbehov står i fokus.

Med våra prefabricerade betongelement, inner- och ytterväggar samt balkongplattor, hålls kostnader och byggtid nere.

Fler område snart klara

Just nu levererar vi till ytterligare 6st Trygga boende-områden runt om i landet, som snart är inflyttningsklara.



Ytterväggs- montage

I Helsingborg bygger Swerock till sitt kontor. Ytterligare 930 kvm ska det bli.

Ytterväggar och plattbärlag

Skandinaviska byggelement levererar plattbärlag från fabriken i Katrineholm samt tung yttervägg och betongpelare från fabriken i Hallsberg.

Lättklinkerbetong monterar

Stommontaget utförs av Lättklinkerbetong och hela projektet beräknas vara klart sommaren 2013.

Konstruktionsavdelningen säljer ku

Skandinaviska Byggelements nya konstruktionschef, Kenneth Andersson, rör om i grytan och tar konstruktionsavdelningen till nya dimensioner.

Ny konstruktionschef

Konstruktionsavdelningen på Skandinaviska Byggelement står inför stora förändringar. Strax efter årsskiftet anställdes Kenneth Andersson som konstruktionschef.

Kenneth kommer närmast från WSP i Örebro där han var stomspecialist och jobbade med projektering av prefabricerade stommar av betong och stål. Han har dock jobbat med konstruktion av prefabricerade stommar under hela sitt yrkesverksamma liv.

Vi erbjuder komplett projektering

Kenneth berättar: "När jag blev erbjuden tjänsten som konstruktionschef på SBE såg jag möjligheter och stor utvecklingspotential i företaget. En chans att bygga upp företagets konstruktionsavdelning, med utökad projektering och förändrat arbetssätt, för att möta framtidens krav.

Konstruktionsavdelningen kommer i framtiden att arbeta, inte bara som projekteringsverktyg för framställning av produktionshandlingar, utan vår ambition är att bistå våra projektledare med offertkonstruktioner, inklusive stålelement. Framförallt ska vi sälja vår kunskap till beställare för att framställa systemhandlingar och arbetshandlingar för byggnadens stomsystem. Vi kommer även kunna ta på oss hela K-projekteringen inklusive grundläggningar och sekundärstomme. De sistnämnda delarna avser vi dock att köpa in av underkonsulter."

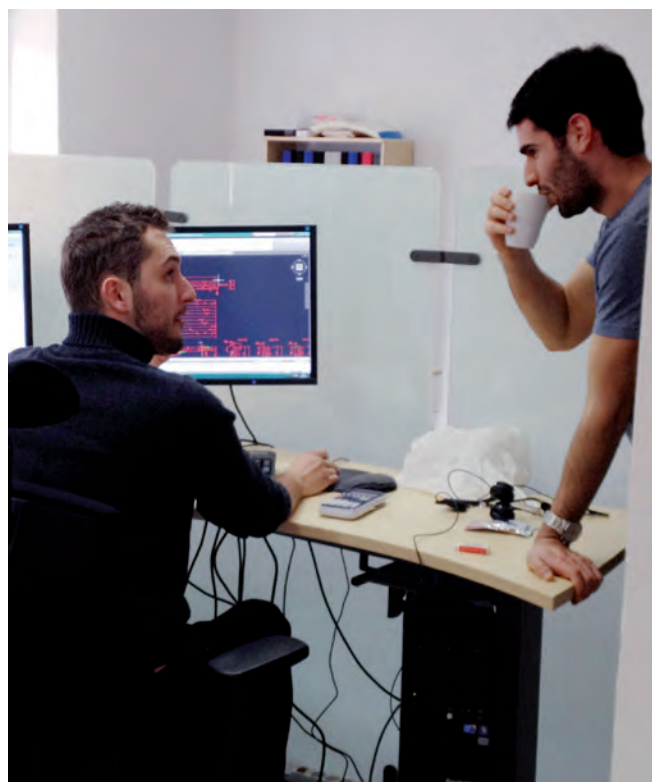
Med 3D-modellering uppnår vi kraven

Under året kommer konstruktionsavdelningen att bilda en speciell grupp av konstruktörer för berednings- och beräkningsarbeten samt systemhandlingar till hjälp för både beställare och säljare. Vi kommer även helt övergå till 3D-modellering för att uppnå kraven för BIM-projektering.

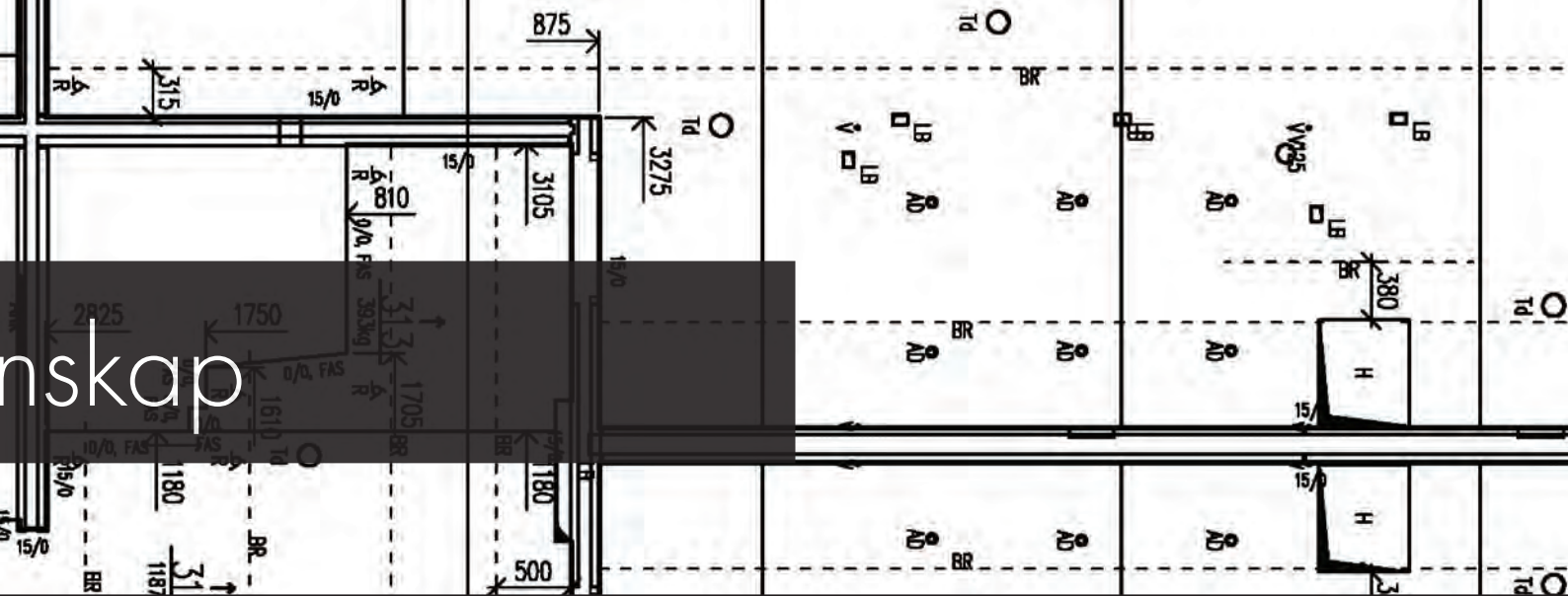


*Kenneth Andersson, Konstruktionschef
Skandinaviska Byggelement AB*

"Vi ska under året övergå helt till 3D-modellering för att uppnå kraven för BIM-projektering."



Salim Okanovic och Ilhan Yildiz diskuterar ett projekt över en kopp kaffe.



En konstruktörs vardag

Idag har vi totalt 17 konstruktörer på Skandinaviska Byggelement. Tio av dem sitter på kontoret i Norrköping. Fyra finns på vårt kontor i Katrineholm och tre i Hallsberg.

För åtta år sedan, närmare bestämt 2005, började Lena Gustafsson jobba hos Skandinaviska Byggelement i Norrköping som konstruktör.

”Jag började på Skandinaviska Byggelement direkt efter examen från universitetet i Norrköping (Byggingenjörinjen).

Ända sedan jag var liten har jag tyckt det var kul att bygga saker, men det var nog inte förrän jag gick på universitetet som jag kände att konstruktion var det jag ville jobba med och inrikta mig på.

Jag jobbar idag med att ta fram tillverkningsritningar för skalvägg och plattbärlag vilka sedan tillverkas i vår fabrik i Katrineholm. Tillverkningsritningarna görs i en CAD-applikation som heter Beton. Här ritas vi allt i 3D.

Dessutom beräknar jag och ritas upp armeringsplaner i programvara från Strusoft.



Lena Gustafsson, Konstruktör Skandinaviska Byggelement AB

Det jag gillar är att det hela tiden händer nya saker. Inget projekt är det andra likt. Även om jag egentligen gör samma sak hela tiden, så är det nya hus, nya kontaktpersoner och nya lösningar. Visst kan det finnas tidspress, speciellt när vi får inte får in underlag i tid, men det är också en del av utmaningen.

Tidigare har var och en haft hand om egna projekt och gjort allt arbete i projektet själva. Nu arbetar vi mer och mer tillsammans med flera projekt samtidigt. Det tycker jag känns bra. Vi hjälps åt att bolla idéer och lösningar. Kunden får bättre och snabbare svar eftersom vi är flera som känner till projektet och kan svara på frågor.



Kontorslandskap i Norrköping underlättar samarbete. (Elias Najem, Jakob Eklund, Johan Lemon)

Tingvallahöjden



Mitt i centrala Karlstad, ett stenkast från Stora Torget, har vi byggt Tingvallahöjden. Ett område med tre nya flerbostadshus som totalt omfattar 74 lägenheter och ett parkeringshus.

Utveckling på historisk mark

Successivt har kvarteret kring Karlstads äldsta stenhus omvandlats från ett tomt och försummat område till en plats med liv och rörelse.

Peab, som är entreprenör för Tingvallahöjden i Karlstad, har under de senaste två åren utvecklat detta område med varsam hand för att bibehålla karaktären och känslan i området.

Stomme i betong

Ett gathus och två hus på en innergård har alla byggts med betongstomme från Skandinaviska Byggelement och Lättklinkerbetong.

3.085kvm skalvägg har monterats i dessa hus. Ett snabbt och enkelt sätt att montera väggar. Peabs montörer berättar att de monterade en hel våning på bara en dag.

Dessutom har Skandinaviska Byggelement levererat 6.550kvm plattbärlag, 87st balkonger, 110kvm terrassplattor och 40kvm hisslock. En del balkongräcke och konsoler är av smidesjärn för att få rätt karaktär och tidskänsla.

Snabbt monterade ytterväggar

Ytterväggen, 1.800kvm, är ett sandwichelement från Lättklinkerbetong och består av två skivor betong med ingjuten isolering emellan. Ytterskivan, av leca, har en ytbehandling som är förberedd för putsning på plats för att ge en fogfri yta. Vissa sockelvåningar och gårdsfasader har fått en grovt putsad yta medan övriga våningar har slätputsade väggar.

Fönstren är förmonterade på fabrik, vilket gör att det snabbt blir varmt i huset och påskyndar torkprocessen.

Brf Slottsbacken / Vinnaren



Vi bygger bostadsrättslägenheter åt Peab i den nya stadsdelen, Ulriksdal, i Solna. I detta projekt är det allt från mindre lägenheter med ett rum och kök till stora lägenheter med fem rum och kök. Takvåningarna har en takhöjd på 2,70, vilket ger en luftig lägenhet. Totalt är det 131 lägenheter som ska byggas.

Skandinaviska Byggelement levererar skalväggar, plattbärlag och balkongplattor. Inflyttning sommar/höst 2013.

Rönnängs Brygga vid Kalvesund



Ett exklusivt boende håller på att byggas i Kalvesund, mellan Tjörn och Tjörnekalv. Närmast större stad är Stenungsund. Här har man egen båtplats och brygga. Närheten till havet, badvikar och skärgårdsbåtarna är påtaglig. Vi bygger två punkthus med 22st lägenheter samt parkeringsgarage under hela området.

Skandinaviska Byggelement levererar skalväggar, plattbärlag och balkongplattor. Inflyttning sommar 2013.

Vi förstärker vår konstruktion

Vi välkomnar Carin Kjellholm, Michel Beiruti, Jesper Hall och Salim Okanovic till Skandinaviska Byggelement. De kommer närmast från WSP byggprojektering i Örebro. Carin, Michel och Jesper finns på den nya konstruktionsavdelningen i Hallsberg (läs mer om det på mittuppslaget). Salim finns på vårt kontor i Norrköping.



Kontakta Carin på, tlf: 0733-84 87 89 eller carin.kjellholm@byggelement.se.



Kontakta Michel på, tlf: 0733-84 87 90 eller michel.beiruti@byggelement.se.



Kontakta Jesper på, tlf: 0706-47 86 42 eller jesper.hall@byggelement.se.



Kontakta Salim på, tlf: 011-25 86 92 eller salim.okanovic@byggelement.se.

Våra pensionärer



Lennart började på Bjästa Betong* 1966. Han kom direkt från grundskolan och jobbade till en början som chaufför på en av de bilar som transporterade gods.

I början av 1990-talet flyttade han in på kontoret och jobbade då bl.a. som säljare, vilket han fortsatte med till pension.



Calle började på Bjästa Betong* 1969 efter att ha gått Tekniska utbildningen i Härnösand. Han började som kvalitetsansvarig, konstruktör och säljare.

I början av 1990-talet blev Calle platschef. På senare tid har han gått tillbaka till tjänsten som konstruktör och säljare.

Vi vill tacka båda herrarna för lång och trogen tjänst samt önska allt gott i framtiden. Lycka till med nya spännande utmaningar. På återseende!

Vi projekterar i



*Bjästa Betong blev Skandinaviska Byggelement år 2003.

Finn Fem Fel 13-1

Gee, it's great to be back! I can't wait to go downtown and find a clean car



Markera felen och maila lösningen senast 31/5 till info@byggelement.se. Det går också bra att faxa på 040-30 75 95. Vi drar en vinnare bland alla rätt inkomna lösningar som får en present. Vinnare och lösning presenteras senare på www.byggelement.se och www.lkb.se.

Svarsformulär:

Jag vill gärna veta mer om:

- ☐ Skalvägg/Yttervägg
- ☐ Plattbärlag/Bjälklag
- ☐ Balkonger
- ☐ Grunder/Värmekällaren
- ☐ Helprefab
- ☐ "Vi är framtidens byggande"
- ☐ _____
- ☐ Jag vill bli kontaktad för mer information!

Scanna och maila svarskortet till oss på adressen info@byggelement.se. Det går också bra att faxa på 040-30 75 95.

Dina kontaktuppgifter:

Namn: _____

Företag/Avd: _____

Adress: _____

Postnr/Ort: _____

Email/Telefon: _____



www.byggelement.se • info@byggelement.se



www.lkb.se • info@lkb.se