



Två av HSBs nyproducerade bostadshus i centrala Södertälje ligger i souterräng.

Nya HSB-hus naturnära och centralt i Södertälje

Av Thomas Andersson

I juni är det dags för inflyttning i Brf Skogsglántans tre nyproducerade HSB-fastigheter i Södertälje.

ETT TREVLIGT OCH LUGNT OMRÅDE nära centrum. Men ändå omgivet av skog och natur, säger Maria Stillman, marknads- och kommunikationsansvarig på HSB ProjektPartner Region Öst.

HSB Brf Skogsglántans 44 lägenheter är fördelade på tre fastigheter. Ett hus ligger nedanför en slänt bland äldre trävillor. Två hus är placerade i souterräng.

Ambitionen att utnyttja och understryka det naturnära läget präglar utformningen av Brf Skogsglántans hus och utemiljö. Sam-

tidigt som det handlar om en förtätning av ett centralt och sedan länge etablerat småhusområde.

De tre husens inbördes placering är gjord med hänsyn till ljusinsläppet i lägenheterna. Alla bostäder har dessutom fönster i två väderstreck.

Ljusa fasader i vita, gula och röda nyanser. En småskalig nyproduktion med fyra vånings hus. Samtliga bostäder har balkong och tillgång till uteplats.

Lägenhetsstorlekarnas spannvidd är modest från 2 rok till 4 rok. Här finns både traditionellt slutna kök och halvöppna planlösningar att välja mellan.

Lägg till klinkergolv i entré och i badrum med tvättmaskin och torktumlare. Plus moderna kök med spishäll, ugn, mikro och diskmaskin.

Så ser standarden ut inne i bostäder som planerades för några år sedan när efterfrågan på bostadsrätter mattades av.

– Här i Brf Skogsglántan har vi en något lägre prisbild jämfört med andra HSB-projekt. Vi har inga stora gemensamhetslokaler och utomhusparkering istället för garage, säger Maria Stillman på HSB ProjektPartner.

Bra förutsättningar

Katrineholmsföretaget Tegelstaden Bygg AB har, enligt egen utsago, varit totalentreprenör för ett projekt med avtalsmässigt gynnsamma förutsättningar och utan särskilda byggnadsutmaningar. Det gäller även husen i souterräng.

– Marken faller lite från den ena långsidan till den andra. Men det är samma byggnadsteknik som vid källarbyggen. Du fuktskyddar grunden och isolerar den, förklarar Tegelstadens platschef Patrik Karlsson.

Entreprenadvillkoren mellan byggherre och totalentreprenör har bäddat för slutresultatet i Brf Skogsglántan, tillägger Patrik Karlsson.

– Vi har beretts möjlighet att göra ett bra jobb. Jag tänker på sådant som byggtider. Resultatet har satts främst. Det är mycket värt när du som entreprenör ska lämna en produkt du kan stå rakryggad för.

Skandinaviska Byggelement har i form av betongprefab levererat stommar till bland annat balkonger och pelare. Till bjälklag och väggar närmare bestämt plattbärlag och skalväggar.

– Det är semiprefab produkter som sedan färdigställs på plats, förtydligar Joacim Andersson, projektledare för Skandinaviska Byggelements produktsortiment. ■



HSB Brf Skogshöjden är nyproducerade, naturnära bostäder intill äldre trähusbebyggelse i Södertälje.

FAKTA

Brf Skogsglántan, tre huskroppar, 44 bostadsrätter, Södertälje
Byggherre: HSB Produktion i Södertälje HB
Totalentreprenör: Tegelstaden Bygg AB
Stomentreprenör/leverantör: Skandinaviska Byggelement AB
Byggstart: November 2014
Färdigt: Mars 2016
Värde: 100 mkr



Brf Skogsglántan
byggs med
betongstomme från



Vi är Framtidens byggande!

Kontakta oss

www.byggelement.se